

studio biguzzi e associati

geom.LorenzoBiguzzi_geom.DamianoBissoli_geom.MirkoPanzan_arch.MarellaMaestrello

progettazione urbanistica .progettazione architettonica civile e industriale. indagine preliminare e studio di fattibilità economica .progettazione esecutiva e gestione cantiere.assistenza per atti notarili

indirizzo

via Duomo n.7,
37051 Bovolone, VR

tel
045 6971296

e-mail
studio@biguzzieassociati.it

c.f./p.iva
04482140235

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

Piano urbanistico attuativo (P.U.A.) del Quadrante Europa– Area Nord

Progetto unitario di coordinamento (PUC)

della A.I.U. n. 7

P

U

C

A

R

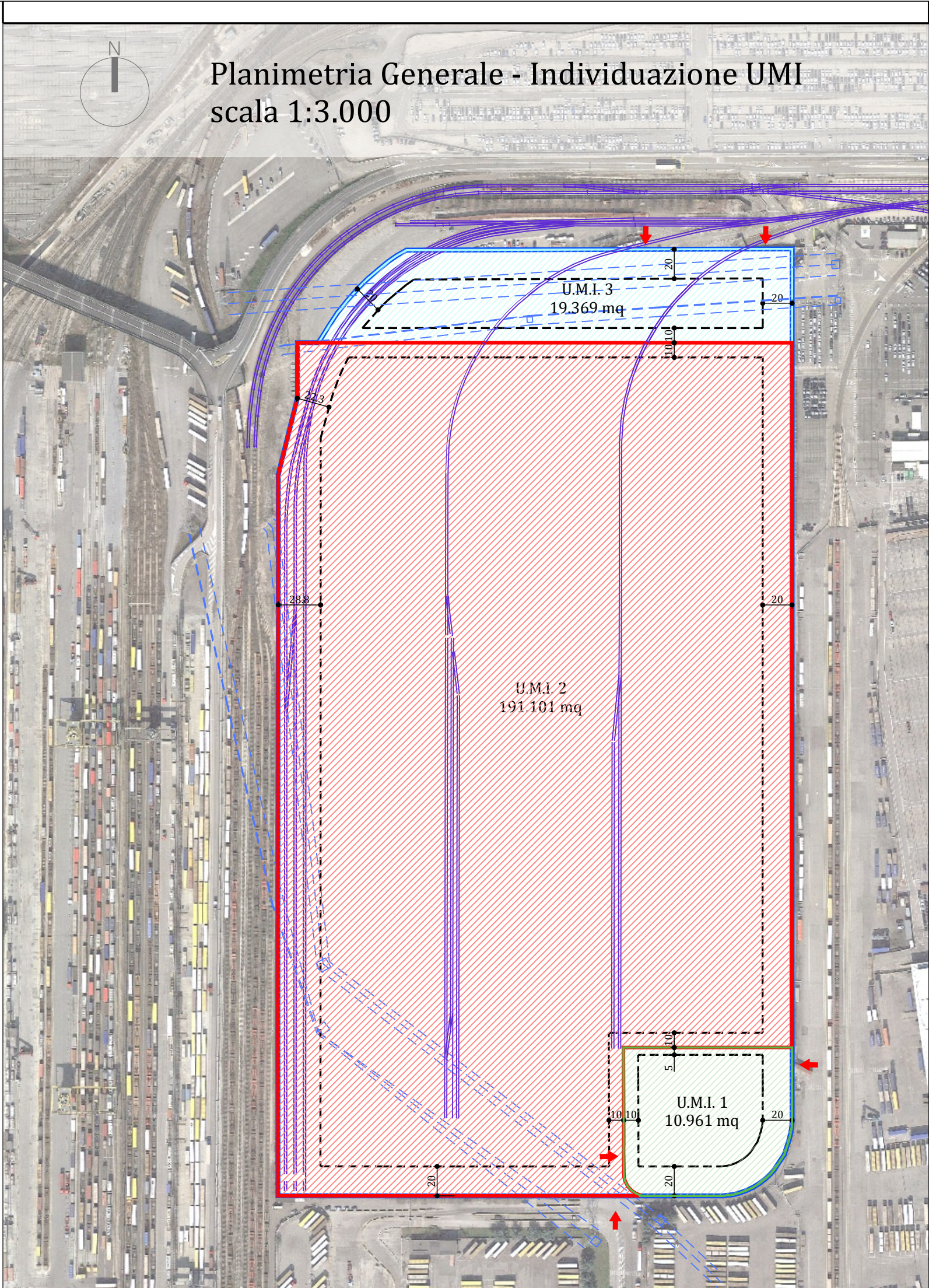
0

0

5.1

Planimetria stato di progetto
individuazione U.M.I.

Aprile 2025	1:3.000	01
DATA	SCALA	REV.
arch. Marella Maestrello		
PROGETTISTA		
DIR. LAVORI		
per Figura 11		
Angelo Cordioli		
per Consorzio ZAI		
Matteo Gasparato		
COMMITTENTI		



Superficie complessiva A.I.U.		221.431 mq
Superficie copribile max	50%	110.715,5 mq
Superficie minima a parcheggi	10%	22.143,1 mq

UMI	Superficie U.M.I.	Sup. coperta massima	Tipologia edilizia	Altezze massime consentite (art. 8 NTA)	Sup. minima a parcheggio interna alle U.M.I.
1	10.961 mq	5.480,5 mq	A	20 ml	1.097 mq
			B	15 ml	
2	191.101 mq	95.550,5 mq	A	20 ml	19.111 mq
			B	15 ml	
3	19.369 mq	9.684,5 mq	A	20 ml	1.937 mq
			B	15 ml	
Totale	221.431 mq	110.715,5 mq		221.431 mq	22.145 mq

LEGENDA

- Perimetro A.I.U. 7
- Perimetro U.M.I. 1
- Perimetro U.M.I. 2
- Perimetro U.M.I. 3
- Limite di Edificabilità
- Accesso Carraio indicativo. Verrà definito in sede di PdC